

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "УК "ДВСРК-Авиа"
 по договору управления № М-7 от 01.05.2016 года
 перед собственниками многоквартирного жилого дома
 Мирная 7
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Услуга	Начислено всего за 2023г.	Оплачено всего за 2023г.	Собираемость всего, %
Всего:	1496842,03	1399454,29	93,49
Плата за найм	0,00	16057,95	<u>0,00</u>
Тех. обслуживание	862755,77	794184,60	<u>92,05</u>
Текущий ремонт	404444,04	372516,83	<u>92,11</u>
Услуги по управлению МКД	154416,25	142226,33	<u>92,11</u>
Утилизация с человека	0,00	1298,82	<u>0,00</u>
Вывоз тв. Отходов	0,00	4826,82	<u>0,00</u>
ХВС СОИ МКД	10324,40	9425,57	<u>91,29</u>
ГВС СОИ МКД	34564,49	31493,47	<u>91,12</u>
Э/Э СОИ МКД	13279,56	11901,12	<u>89,62</u>
Отведение СОИ МКД	17057,52	15522,78	<u>91,00</u>

РАСХОДЫ
 Мирная 7
 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1.	Жилищные услуги, в т.ч.	руб.	
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД	руб.	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	142 226,33
	Вывоз <i>твердых бытовых (ТБО)</i> отходов	руб.	4 826,82
	Утилизация ТБО	руб.	1 298,82
	Плата за найм	руб.	16 057,95
	ХВС СОИ МКД	руб.	9 425,57
	ГВС СОИ МКД	руб.	31 493,47
	Э/Э СОИ МКД	руб.	11 901,12
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	15 522,78
	Организация начислений <i>и</i> сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД <i>и</i> предоставление коммунальных услуг	руб.	50 100,46
	Санитарное содержание мест общего пользования <i>и</i> придомовой территории	руб.	193 819,92
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр <i>и</i> обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	550 264,22
	Итого расходов по услугам <i>и</i> работам по управлению МКД <i>и</i> содержанию общего имущества в МКД	руб.	1 026 937,46 Р
	Итого расходов по текущему ремонту	руб.	749 595,80 Р
	Итого расходов по МКД	руб.	1 776 533,26 Р